



**РЕШЕНИЕ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДЕБЕССКИЙ РАЙОН»**

**Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и ее размеров  
в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном  
состоянии, относящихся к собственности муниципального образования  
«Дебесский район»**

**Принято Советом депутатов**

**25 апреля 2019 года**

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 3 ст. 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Дебесский район», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Дебесский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Дебесский район» от 25 августа 2016 года № 45, Совет депутатов муниципального образования «Дебесский район» **решил:**

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования «Дебесский район», согласно приложению.

2. Решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования

Глава муниципального образования

с. Дебесы  
25 апреля 2019 года  
№ 17



О.Р. Степанова

А.С. Иванов



УТВЕРЖДЕН  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Дебесский район»  
от 25 апреля 2019 года № 17

### **Порядок**

**установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования «Дебесский район»**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и определяет правила установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект культурного наследия), находящихся в собственности муниципального образования «Дебесский район», признанных в установленном порядке находящимися в неудовлетворительном состоянии.

2. Льготная арендная плата в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «Дебесский район», устанавливается при следующих условиях:

отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»;

обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

3. Объекты культурного наследия предоставляются в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион), и без проведения аукциона, согласно статье 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».



4. Организатором аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в собственности муниципального образования «Дебесский район», является:

Администрация муниципального образования «Дебесский район» - в отношении объекта культурного наследия, закрепленного за казенным учреждением Дебесского района, а так же объекта культурного наследия, входящего в состав имущества казны Дебесского района;

бюджетное учреждение Дебесского района - в отношении объекта культурного наследия, который закреплен за ним на праве оперативного управления;

муниципальное унитарное предприятие - в отношении объекта культурного наследия, который закреплен за ним на праве хозяйственного ведения.

5. Решение об установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия принимается на основании акта об отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Организатор аукциона обращается в уполномоченный орган в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия для оформления Акта об отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

6. В составе информации о проведении аукциона, помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещаются:

а) основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона;

б) проект договора аренды;

в) перечень основных работ по сохранению объекта культурного наследия;

г) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду;

д) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ (далее - независимая гарантия), в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

7. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе, отказа в заключении договора без проведения торгов, является одно из следующих обстоятельств:

а) наличие задолженности по внесению арендной платы в отношении другого объекта