



РЕШЕНИЕ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДЕБЁССКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования
«Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»

Принято Советом депутатов

25 августа 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола общественных обсуждений проекта Правил благоустройства муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» от 12 августа 2022 года № 1, руководствуясь Законом Удмуртской Республики от 30 апреля 2021 года № 40-РЗ «О преобразовании муниципальных образований, образованных на территории Дебёсского района Удмуртской Республики, и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» **решил:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования «Сюрногуртское» от 25 октября 2012 года № 25 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Сюрногуртское»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Большезетымское» от 16 октября 2017 года № 15 «Об утверждении Правил

благоустройства на территории муниципального образования «Большезетымское»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Дебесское» от 20 октября 2017 года № 44 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Дебесское»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Тыловайское» от 22 ноября 2018 года № 50 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Тыловайское»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Уйвайское» от 22 ноября 2018 года № 28 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Уйвайское»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Старокычское» от 28 ноября 2018 года № 96 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Старокычское»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Нишнепыхтинское» от 14 декабря 2018 года № 30 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Нишнепыхтинское»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Тольенское» от 24 декабря 2018 года № 52 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Тольенское»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Заречномедлинское» от 25 декабря 2018 года № 28 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Заречномедлинское»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Котегуртское» от 26 декабря 2018 года № 27 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Котегуртское»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Сюрногуртское» от 18 июня 2018 года №12 «О внесении изменений в решение Совета депутатов «Сюрногуртское» от 25 октября 2012 года № 25 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Сюрногуртское»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Большезетымское» от 28 сентября 2018 года № 17 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Большезетымское» от 16 октября 2017 года № 15 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Большезетымское»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Большезетымское» от 06 марта 2019 года № 3 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Большезетымское» от 16 октября 2017 года № 15 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Большезетымское»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Заречномедлинское» от 22 марта 2019 года № 5 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Заречномедлинское» от 25 декабря 2018 года № 28 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Заречномедлинское»;
- решение Совета депутатов муниципального образования «Нижнепыхтинское» от 22 марта 2019 года № 5 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Нижнепыхтинское» от 14 декабря 2018 года № 30 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Нижнепыхтинское»;
- решение Совета депутатов муниципального образования «Уйвайское» от 22 марта 2019 года № 6 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Уйвайское» от 22 ноября 2018 года № 28 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Уйвайское»;
- решение Совета депутатов муниципального образования «Тыловайское» от 25 марта 2019 года № 6 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Тыловайское» от 22 ноября 2018 года № 50 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Тыловайское»;
- решение Совета депутатов муниципального образования «Тольенское» от 16 мая 2019 года № 18 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Тольенское» от 24 декабря 2018 года № 52 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Тольенское»;
- решение Совета депутатов муниципального образования «Сюрногуртское» от 30 августа 2019 года № 11 «О внесении изменений в решение Совета депутатов «Сюрногуртское» от 25 октября 2012 года № 25 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Сюрногуртское»;
- решение Совета депутатов муниципального образования «Большезетымское» от 14 сентября 2019 года № 14 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Большезетымское» от 16 октября 2017 года № 15 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Большезетымское»;
- решение Совета депутатов муниципального образования «Заречномедлинское» от 04 сентября 2020 года № 14 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Заречномедлинское» от 25 декабря 2018 года № 28 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Заречномедлинское»;
- решение Совета депутатов муниципального образования «Котегуртское» от 11 сентября 2020 года № 10 «О внесении изменений в решение Совета депутатов «Котегуртское» от 26 декабря 2018 года № 27 «Об

утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Котегуртское»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Старокычское» от 11 сентября 2020 года № 11 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Старокычское» от 28 ноября 2018 года № 96 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Старокычское»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Тольенское» от 16 сентября 2020 года № 68 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Тольенское» от 24 декабря 2018 года № 52 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Тольенское»;

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования



О.Р. Степанова

Глава муниципального образования



А.С. Иванов

с. Дебёсы
25 августа 2022 года
№ 91

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Дебёсский район
Удмуртской Республики»
от 25 августа 2022 года № 91

ПРАВИЛА
благоустройства муниципального образования
«Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики»

Часть 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» (далее - Правила) разработаны на основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству и содержанию территории муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» (далее – муниципальное образование) (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.3. Организация работ по благоустройству и содержанию территории муниципального образования обеспечивается правообладателями и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

1.4. Настоящие Правила приняты в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной среды жизнедеятельности населения муниципального образования, улучшения внешнего облика территории муниципального образования.

Часть 2. Основные понятия и применяемые термины

2.1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные термины и понятия:

Архитектурный облик сложившейся застройки - пространственно-

композиционное решение территории, при котором размещение объектов капитального строительства, иных элементов застройки, элементов внешнего благоустройства и окружающей среды осуществлено с учётом воплощённых архитектурных решений, соразмерности пропорций, цвета, пластики и других принципов архитектурной композиции сельской застройки и направлено на создание архитектурными средствами комфортной среды муниципального образования.

Архитектурно-градостроительный облик объекта - облик здания, строения, сооружения, формирующийся в совокупности из архитектурных, объёмных, пространственных, колористических (цветовых), композиционных решений объекта (отдельных элементов, подсветки фасада, размещение на фасадах рекламы и вывесок), их визуализации и комплексного восприятия, в том числе с учётом его местоположения в сложившейся застройке и планировке территории муниципального образования.

Архитектурное освещение - освещение художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявление из темноты и образная интерпретация памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создание световых ансамблей.

Благоустройство - комплекс проводимых на территории муниципального образования работ и мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния, повышение комфортности проживания, обеспечение безопасности среды проживания его жителей, а также непосредственно деятельность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по созданию и обеспечению благоприятных условий проживания в границах муниципального образования.

Благоустройство территорий - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твёрдых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

Водные устройства - фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоёмы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Временные установки архитектурного освещения - праздничные иллюминации, световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объёмные композиции из ламп накаливания, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

Восстановительная стоимость зелёных насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зелёным насаждениям, взимаемая при санкционированной пересадке или сносе зелёных насаждений, а также при их повреждении или уничтожении.

Вывеска - информационная конструкция, размещаемая на фасадах (в том числе в витринах), крышах, балконах, иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений и их ограждающих конструкциях.

Входная группа - комплекс устройств и функциональных частей благоустройства при входе в здание.

Въездная группа - территория, расположенная при въезде в муниципальное

образование, либо в исторически сложившихся или инфраструктурно значимых местах муниципального образования, подлежащая благоустройству в целях идентификации муниципального образования.

Газон - не имеющая твёрдого покрытия поверхность земельного участка, которая может иметь ограничения в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и или древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения.

Гостевые стоянки легкового автотранспорта - открытые площадки с несколькими стояночными местами, выполненные из материалов твёрдого покрытия (брусчатка, асфальт, бетон, дорожные железобетонные плиты) с фиксируемыми границами, расположенные на территории земельного участка многоквартирного дома, предназначенные для временной парковки легковых автомобилей посетителей и жителей жилой зоны.

Земляные работы - работы, связанные с благоустройством территории муниципального образования: производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров; при работах, на которые не требуется получение разрешения на строительство; снос или демонтаже объектов капитального строительства.

Зелёные насаждения - это совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на территории муниципального образования.

Игровое и спортивное оборудование - игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы.

Информационная конструкция - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения муниципального образования и не являющийся рекламной конструкцией.

Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учётом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

Конструктивные элементы внешнего благоустройства - твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Контейнерная площадка - место накопления твёрдых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенная для размещения контейнеров и бункеров.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе

линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

Места массового пребывания людей - территории, на которых возможно одновременное скопление большого количества людей; остановки транспорта, территории ярмарок, торговых зон, дома культуры, площади, скверы, парки, стадионы и т.п.

Мусор - мелкие неоднородные сухие и влажные отходы.

Нарушение архитектурно-градостроительного облика объекта - несоответствие облика здания, строения, сооружения сложившейся застройке муниципального образования, архитектурным, градостроительным, художественным особенностям зданий, строений, сооружений и других объектов застройки по масштабу, размерам, цвету, форме, конструкции, стилю, месту расположения, художественному восприятию; целостности восприятия панорамы местности, архитектурно-художественному облику территории (части территории) застройки населённого пункта с расположенными на ней объектами застройки, архитектурными стилевыми ансамблями, элементами ландшафта, озеленения и благоустройства.

Несанкционированная свалка отходов - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твёрдых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, отходов производства и строительства, других отходов, образованных в процессе деятельности юридических или физических лиц, вне контейнерной площадки.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в правилах благоустройства территории органом местного самоуправления.

Объектные автостоянки для легковых автомобилей - места парковок автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общего пользования.

Общественные пространства - это территории, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение.

Объекты благоустройства территории - территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, дворы, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей

территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования.

Объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные дорожки, тротуары) и дороги;
- парки, скверы, иные зелёные зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

Объекты благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населённого пункта - улично-дорожная сеть (УДС) населённого пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

Ограждение - заградительное устройство, препятствующее проезду (заезду) автомобилей и проходу пешеходов, расположение и внешний вид которого согласован с уполномоченным структурным подразделением органа местного самоуправления.

Озеленённые территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

Охрана зелёных насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определённых функций.

Парк - озеленённая территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения. Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Придомовая территория - оформленный в установленном законодательством порядке земельный участок, на котором расположен жилой дом (в том числе многоквартирный) с элементами озеленения и благоустройства, включая территории, предназначенные для организации площадок отдыха взрослого населения, игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, стоянок для автомашин, зелёных насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов.

Порубочные остатки – пни, стволы, ветки, образовавшиеся в результате вырубki деревьев и кустарников.

Правообладатели земельных участков - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Приоритетные объекты благоустройства - активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населённого пункта, с учётом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

Прилегающая территория - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

Площадь - большая территория, расположенная в населённом пункте, на пересечении нескольких дорог и улиц, имеющая твёрдое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.), с наличием разнообразных архитектурных форм, мемориального комплекса, являющаяся местом отдыха, проведения массовых мероприятий.

Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Сквер - компактная озеленённая территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения.

Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведённой и прилегающей территориях, связанный с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке.

Содержание объектов благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Сложившаяся застройка - территория квартала (его части) с характерными композиционными приёмами и фасадными решениями внутриквартальной застройки и главных фасадов здания, строения, сооружения.

Твёрдое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегчённого и переходного типов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц, в том числе парки, скверы, рощи, бульвары, площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы объектов общего пользования.

Территория ограниченного пользования - земельный участок в пределах гражданской или промышленной застройки, доступ на который для третьих лиц ограничен в соответствии с требованиями законодательства или решением его собственника.

Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

Типовое ограждение - прочные, устойчивые, сплошные, без видимых повреждений ограждения, препятствующие случайному попаданию людей на объекты, представляющие повышенную опасность.

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделённый от неё газоном или кюветом.

Пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещённые, обособленные от проезжей части и обустроенные с учётом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

Транспортный проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам. Система транспортных коммуникаций, обеспечивающая транспортную связь между зданиями и участками внутри кварталов, производственных и общественных зон, с улично-дорожной сетью населённого пункта.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Уличное оборудование - составная часть внешнего благоустройства территорий (оборудование для мелкорозничной торговли и летних кафе, остановки общественного транспорта, гостевые стоянки автомобилей, парковки, хозяйственное и санитарно-техническое оборудование, рекламные и информационные объекты, кабины общественных туалетов, беседки, мусоросборники и т.п.).

Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населённых пунктов.

Улично-коммунальное оборудование - различные виды мусоросборников - контейнеров и урн.

Уличное техническое оборудование - укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъёмные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решётки дождеприёмных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Фасад здания - наружная, лицевая сторона здания и сооружения.

Функциональное освещение - стационарные установки освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки

функционального освещения подразделяют на обычные, высокомащтавые, парпетные, газонные и встроеные.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки транспортных средств, сооружения предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Элементы благоустройства:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и уличная мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

Энергоэффективные источники света - эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решётки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Часть 3. Общие принципы и подходы.

3.1. К деятельности по благоустройству территории муниципального образования относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержанию объектов благоустройства.

3.2. Проектная документация по благоустройству территорий - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации различный - в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

Решения в проектной документации по благоустройству территории муниципального образования принимаются с учётом результатов социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3.3. Содержание объектов благоустройства осуществляется путём поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

3.4. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений.

б) представители Администрации муниципального образования, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

3.5. В подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, принимают участие жители.

3.6. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путём инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятого решения.

3.7. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды осуществляется путём создания условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приёмами.

3.8. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнёрства.

3.9. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объёмы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе по благоустройству территории муниципального образования.

3.10. В рамках разработки муниципальной программы по благоустройству территории муниципального образования проводится инвентаризация объектов

благоустройства на территории муниципального образования и разрабатывается адресный перечень объектов благоустройства.

3.11. При разработке регламентов, концепций, проектов благоустройства, паспорта объекта благоустройства необходимо обеспечивать соблюдение норм, указанных в правилах, сводах правил, национальных стандартах, иные правила, своды правил, стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке, действующие на территории Российской Федерации.

3.12. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории муниципального образования с учётом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

Часть 4. Общие требования к состоянию общественных пространств.

Раздел 4.1. Территории общественного назначения.

4.1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: многофункциональные и специализированные общественные зоны.

4.1.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

- открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград);
- условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы);
- приёмы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;

4.1.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Проекты благоустройства территорий общественных пространств должны обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность общественных пространств, способствующих привлечению посетителей, и обеспечивающих наличие возможностей для развития предпринимательства.

4.1.4. Перечень конструктивных элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твёрдые виды покрытия, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации.

4.1.5. При благоустройстве на территории общественных пространств допускается размещение малых архитектурных форм, произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

Раздел 4.2. Территории жилого назначения.

4.2.1. Объектами благоустройства на территории жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских

садов, школ, постоянного и временного хранения транспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

4.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения включают в себя систему пешеходных коммуникаций, участки учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озеленённые территории общего пользования.

4.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

4.2.4. Территория общественных пространств на территории жилого назначения, при наличии возможности, разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определённых функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т. д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

4.2.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территорий отдаётся рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

4.2.6. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается освещённостью.

4.2.7. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо выполнять с учётом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией и учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

4.2.8. На территории земельного участка многоквартирных домов (многоквартирная застройка) предусматриваются:

- транспортный проезд (проезды);
- пешеходные коммуникации (основные, второстепенные);
- площадки (детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха взрослых, гостевых автостоянок);
- озеленённые территории.

Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка размещаются площадки для выгула собак.

4.2.9. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки включаются твёрдые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.2.10. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных).

Раздел 4.3. Территории рекреационного назначения.

4.3.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

4.3.2. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красиво цветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок.

4.3.3. Перечень элементов благоустройства на территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (зона отдыха) включает: твёрдые виды покрытия проезда, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа.

4.3.4. При проектировании озеленения территории объектов рекреации:

- производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- производится выявление сухих повреждённых вредителями древесных растений и разработка мероприятий по их удалению с объектов;

- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности;

- обеспечивается озеленение и формирование берегов водоёма;

- обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т. п.).

4.3.5. На территории муниципального образования организуются многофункциональные парки (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для детей);

4.3.6. Перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твёрдые виды покрытия основных дорожек, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

Часть 5. Общие требования к состоянию и архитектурно-градостроительному облику зданий различного назначения и разной формы собственности.

Раздел 5.1. Окна и витрины.

5.1.1. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения.

5.1.2. При ремонте и замене оконных блоков не допускается изменение цветового решения, рисунка и толщины переплётов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее проектному решению и архитектурному облику фасада.

5.1.3. Требования к окнам и витринам:

- замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями выполняется в соответствии с архитектурным обликом фасада (рисунком и толщиной переплётов, цветовым решением, сохранением цвета и текстуры материалов);

- оформление витрин должно иметь комплексное решение, единое цветовое решение и подсветку;

- окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного цвета фасада;

цветовое решение решёток и защитных экранов выполняется согласно архитектурному облику фасада;

устройства озеленения на фасадах размещаются упорядоченно в соответствии с архитектурным обликом.

Раздел 5.2. Входные группы.

5.2.1. Устройство и оборудование входных групп осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными настоящими Правилами.

5.2.2. Возможность размещения дополнительных входных групп определяется с учётом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов.

5.2.3. Входные группы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов фасада.

5.2.4. Оформление входных групп должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение.

5.2.5. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входных групп не допускается изменение их характеристик, установленных утверждённой документацией.

5.2.6. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

5.2.7. При устройстве и оборудовании входных групп должно быть предусмотрено освещение входа.

5.2.8. Необходимо предусматривать сезонное озеленение, способствующее эстетической привлекательности фасада, обеспечивающее комплексное решение его оборудования и оформления.

Раздел 5.3. Балконы и лоджии.

5.3.1. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными настоящими Правилами.

5.3.2. Принципы архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах: комплексное решение на всей поверхности фасада;

поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);

вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);

соответствие остекления, габаритов, цветового решения, рисунка ограждений балконов и лоджий архитектурному облику фасада.

Раздел 5.4. Дополнительное оборудование фасада.

5.4.1. Под дополнительным оборудованием фасада понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

5.4.2. Основными видами дополнительного оборудования являются:

1) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные

трубопроводы;

2) антенны;

3) видеокамеры наружного наблюдения;

4) часы;

5) банкоматы;

6) оборудование для освещения территории муниципального образования.

5.4.3. Требования к размещению дополнительного оборудования на фасадах:

после установки дополнительного оборудования необходимо предусмотреть восстановление повреждённой отделки и элементов фасада;

комплексное решение размещения оборудования с учётом архитектурного облика фасада;

безопасность для людей;

размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта.

5.4.4. Принципы размещения наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн:

размещение на поверхности лицевого фасада только при отсутствии возможности в соответствии с планировкой помещений размещения на дворовом фасаде;

минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

маскировка наружных блоков, деталей (устройство декоративных решёток и экранов);

группировка ряда элементов на общей несущей основе;

расположение в соответствии с комплексным решением и архитектурным обликом фасада.

Раздел 5.5. Указатели с наименованием улиц и номерами домов.

5.5.1. Обслуживающие организации или собственники зданий обязаны устанавливать указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

5.5.2. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов должны быть размещены на фасаде каждого здания, строения и сооружения или ограждении в местах, доступных для обозрения, со стороны проезжей части в соответствии с настоящими Правилами.

5.5.3. Написание улиц должно быть полным, нумерация зданий должна производиться в строгом соответствии с Адресным реестром муниципального образования.

5.5.4. Указатели с наименованием улиц и номерами домов должны быть изготовлены из материалов, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей) и малый вес.

5.5.5. Конструктивное решение указателей с наименованием улиц и номерами домов должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания, безопасность эксплуатации.

5.5.6. В случае невозможности размещения номерных знаков и указателей с наименованиями улиц согласно настоящим Правилам место их размещения на фасаде должно быть согласовано с уполномоченным структурным подразделением Администрации района в сфере строительства и ЖКХ.

5.5.7. В исторической части возможна установка указателей иных форм по согласованию с уполномоченным структурным подразделением Администрации района в сфере строительства и ЖКХ.

Часть 6. Общие требования к объектам благоустройства и их отдельным элементам.

Раздел 6.1. Детские площадки.

6.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков от 12 до 16 лет организуются спортивно-игровые комплексы.

6.1.2. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, парковок, контейнерных площадок, участков между гаражами, травмоопасных мест и объектов. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. Расстояние от границы площадки до мест стоянки транспортных средств определяется в соответствии с принятыми в Российской Федерации санитарными нормами и правилами.

6.1.3. Детская площадка обустраивается ударопоглощающим покрытием, игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелёными насаждениями.

Ударопоглощающие виды покрытия (песчаное, уплотнённое песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твёрдыми видами покрытия или фундаментом.

Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закруглёнными краями.

6.1.4. Детские площадки должны соответствовать требованиям техрегламентов и ГОСТов действующих на территории Российской Федерации.

Раздел 6.2. Спортивные площадки.

6.2.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Расстояние от границы площадки до мест стоянки транспортных средств определяется в соответствии с ГОСТами и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами действующими на территории Российской Федерации.

6.2.2. Спортивные площадки оборудуются покрытием (мягкое, твёрдое, газонное) в зависимости от назначения спортивной площадки и спортивного оборудования.

6.2.3. Допускается размещать озеленение по периметру спортивной площадки, высаживать быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 метров. Не допускается для озеленения спортивных площадок применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

Раздел 6.3. Площадки для отдыха и досуга.

6.3.1. Площадки для отдыха и досуга предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения и размещаются в границах населённых пунктов муниципального образования.

6.3.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха и досуга включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

6.3.3. Допускается совмещение площадок для отдыха и досуга, а также детских площадок, строительство которых осуществляется с соблюдением норм, предусмотренных настоящими Правилами.

Раздел 6.4. Площадки для выгула домашних животных.

6.4.1. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до границы площадки для выгула собак составляет не менее 40 метров.

6.4.2. Перечень объектов благоустройства на территории площадки для выгула домашних животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, вывески.

6.4.3. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, предусматривается выровненная поверхность. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, должна иметь твёрдый или комбинированный вид покрытия, а также обеспечивать возможность регулярной уборки и обновления.

6.4.4. Ограждение площадки выполняется из лёгкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метра. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землёй не должно позволить животному покинуть площадку или причинить себе травму.

6.4.5. На территории площадки устанавливается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Раздел 6.5. Площадки автостоянок.

6.5.1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: длительного хранения транспортных средств (в виде парковок) и временного содержания: гостевые стоянки легкового автотранспорта (на участке жилой застройки) и объектные автостоянки для легковых автомобилей (у объекта или группы объектов).

6.5.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий определяется в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, действующими на территории Российской Федерации.

6.5.3. На объектных автостоянках предусматриваются места для транспортных средств инвалидов, которые проектируются в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

6.5.4. Проектировать размещение автостоянок около остановок пассажирского транспорта не допускается. Организация заездов на парковки должна быть не менее 15 метров от конца или начала посадочной площадки остановки пассажирского транспорта.

6.5.5. Перечень элементов благоустройства на автостоянках включает: твёрдые

виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

6.5.6. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озеленённых полос (газонов).

Раздел 6.6. Улицы и дороги.

6.6.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций муниципального образования являются улично-дорожная сеть муниципального образования в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определённой категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

6.6.2. Объектами благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

6.6.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций муниципального образования должно осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

6.6.4. Улицы и дороги на территории муниципального образования по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на автомобильные дороги общего пользования местного значения, проезды на придомовых территориях.

6.6.5. Автомобильные дороги общего пользования должны соответствовать требованиям действующего законодательства на территории Российской Федерации.

6.6.6. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учётом категории улицы и обеспечения безопасности движения.

6.6.7. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зелёных насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с требованиями нормам и правил, действующими на территории Российской Федерации. Необходимо предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска необходимо высаживать рекомендуемые действующим законодательством для таких объектов растения.

6.6.8. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности движения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, и другие) проектируются в соответствии с требованиями нормам и правил, действующими на территории Российской Федерации.

Раздел 6.7. Пешеходные коммуникации.

6.7.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения граждан, включая инвалидов и

маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. При определённых уклонах рельефа предусматривается устройство лестниц и пандусов.

6.7.2. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу, иметь ширину для обеспечения комфортной пропускной способности. Покрытие должно обеспечивать отвод поверхностных вод.

6.7.3. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололёда и слякоти зимой, луж и грязи в тёплый период.

6.7.4. Пешеходные маршруты должны быть освещены и оборудованы элементами благоустройства с озеленением.

6.7.5. При планировании пешеходных маршрутов, территорий общего пользования, включая входные группы в здания, необходимо предусмотреть беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

Раздел 6.8. Парки, скверы, иные зелёные зоны.

6.8.1. Зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы являются объектами рекреации.

6.8.2. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории муниципального образования.

6.8.3. Устройство инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учётом экологических особенностей территории.

6.8.4. Элементы благоустройства на территориях рекреационного назначения включают: твёрдые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, осветительное оборудование.

6.8.5. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

6.8.6. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твёрдые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Раздел 6.9. Площади.

6.9.1. При проектировании благоустройства площади необходимо обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения.

6.9.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

6.9.3. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения, временной парковки легковых автомобилей.

6.9.4. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

Раздел 6.10. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов

6.10.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. На таких площадках размещается информация о наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за содержание площадки.

6.10.2. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

6.10.3. При необходимости контейнерные площадки совмещают с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

Раздел 6.11. Элементы озеленения

6.11.1. При создании элементов озеленения на территории муниципального образования учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды и комфортной среды для общения, а также насыщение общественных пространств элементами озеленения.

6.11.2. Жители муниципального образования должны быть обеспечены качественными озеленёнными территориями в шаговой доступности от дома.

Зелёные пространства проектируются приспособленными для активного участия с учётом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

6.11.3. Создание новых объектов озеленения на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Генеральным планом муниципального образования, Правилами землепользования и застройки муниципального образования, Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Госстроя Российской Федерации от 15 декабря 1999 года № 153, нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

6.11.4. Высадка зелёных насаждений осуществляется в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление поручочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников», утверждённым Администрацией муниципального образования.

6.11.5. При озеленении территорий, прилегающих к жилым зданиям, необходимо учитывать, что высота кустарников не должна превышать по высоте нижний край оконного проёма помещений первого этажа. Расстояние от наружных стен зданий, сооружений до места посадки зелёных насаждений должны соответствовать нормам и правилам, действующим на территории Российской Федерации.

Раздел 6.12. Покрытия.

6.12.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

6.12.2. Для целей благоустройства территории муниципального образования

применяются следующие виды покрытий:

- твёрдые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотнённых или укреплённых вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

6.12.3. Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением:

твёрдых - с учётом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

мягких - с учётом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т. п. объектов);

- газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Раздел 6.13. Ограждения.

6.13.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования применяются различные виды ограждений.

Ограждения различаются по:

- назначению (декоративные, защитные, их сочетание);
- высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 2,5 м);
- виду материала (деревянные, металлические, железобетонные и др.);
- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

6.13.2. На территории муниципального образования используются следующие типы ограждений:

1) прозрачное ограждение – ограда с применением декоративной решётки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

2) глухое ограждение – металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

3) комбинированное ограждение – комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

6.13.3. Ограждения применяются:

1) прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных учреждений, спортивных объектов, парков, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества;

2) глухое ограждение: для огораживания объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, части территорий предприятий и придомовых территорий индивидуальных жилых домов, не имеющих выхода к улицам;

3) комбинированное ограждение: для ограждения территорий учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, территорий земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;

6.13.4. При проектировании ограждений следует соблюдать требования установленных строительных норм и правил, а также требования настоящих Правил.

6.13.5. Ограждения территорий объектов культурного наследия выполняются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данной территории.

6.13.6. Ограждения участков, расположенных на фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определённых в государственном кадастре недвижимости.

6.14.7. На территории многоквартирного дома запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств (плиты, блоки, металлические и деревянные конструкции, цепи, столбики, блоки, полусферы и т.п.).

Раздел 6.14. Элементы освещения.

6.14.1. На территории муниципального образования предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светоконпозиционных задач, в том числе цветоцветового зонирования территории муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

6.14.2. При проектировании и монтаже каждой из двух основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения) необходимо обеспечить:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учётом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок;
- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;
- надёжность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ);
- безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищённость от вандализма.

Подраздел 6.14.1. Функциональное освещение.

6.14.1.1 Функциональное освещение (далее по тексту - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

Установки ФО, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

6.14.1.2. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) и применять их в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

Раздел 6.15. Малые архитектурные формы и уличная мебель, некапитальные, нестационарные сооружения.

6.15.1. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с Администрацией муниципального образования.

6.15.2. Установка малых архитектурных форм производится по согласованию с отделом по строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования.

6.15.3. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

- высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учётом неблагоприятного воздействия внешней среды;

- эстетичность, функциональность, прочность, надёжность, безопасность конструкции.

6.15.5. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и придомовых территориях:

- а) скамьи должны устанавливаться на твёрдые виды покрытия. На детских игровых площадках, площадках для отдыха и лесопарках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия;

- б) наличие спинок для скамеек, расположенных на территории общественных пространств, за исключением территорий скверов, бульваров и площадей, наличие спинок и поручней для скамеек - на придомовых территориях;

6.15.6. К элементам монументально-декоративного оформления относятся монументальные и скульптурные композиции, отдельные скульптуры, арт-объекты, памятные знаки, посвящённые историческим событиям или выдающимся людям (в том числе информационные доски, мемориальные доски, стелы, обелиски, памятники, монументы, мемориалы и другие подобные объекты), прочие произведения монументально-декоративного искусства.

6.15.10. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования, утверждённой постановлением Администрации муниципального образования - размещение нестационарного торгового объекта.

6.15.11. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности либо аренде физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником (арендатором) земельного участка при условии соблюдения целевого назначения использования земельного участка и градостроительного законодательства (если назначение земельного участка допускает установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов).

Часть 7. Особые требования к доступности для маломобильных групп населения.

7.1. Проектные решения по обеспечению доступности маломобильных групп населения, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

7.2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции застройки населённых пунктов является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности.

7.3. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории муниципального образования необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

- для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

- для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов.

7.4. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т. д.

7.5. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории муниципального образования должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

- равенство в использовании всеми категориями населения;
- гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;
- простоту, лёгкость и интуитивность понимания предоставляемой об объектах и территориях информации, выделение главной информации;
- возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

7.6. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

7.7. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утверждённой проектной документацией.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учётом

требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

7.8. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединённого с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

7.9. Благоустройство пешеходной зоны осуществляется с учётом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

7.10. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

7.11. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг, следует выделять 10 % машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

7.12. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50,0 м., от входа в жилое здание - не далее 100,0 м.

Часть 8. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства.

Раздел 8.1. Содержание объектов благоустройства и уборка территорий.

8.1.1. Настоящая часть Правил регламентирует проведение работ по содержанию объектов благоустройства, включая здания, строения, сооружения, хозяйственные и иные постройки, земельные участки, территории, прилегающие территории, охранные зоны, элементы благоустройства.

8.1.2. Содержание элементов благоустройства осуществляется физическими и юридическими лицами, перечисленными в пункте 1.3 части 1 настоящих Правил. Строительство, установка, ремонт, реконструкция, снос, демонтаж элементов благоустройства осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Дебёсского района.

8.1.3. Содержание объектов благоустройства в муниципальном образовании осуществляется круглогодично.

8.1.4. Содержание объектов благоустройства включает в себя:

а) подметание, мойку от пыли и грязи твёрдых покрытий территорий объектов благоустройства, в том числе улиц и дорог, барьерного ограждения, пешеходных коммуникаций, площадей;

б) работы по очистке улиц и дорог;

в) работы по планировке обочин автогрейдером с частичной подсыпкой;

г) работы по уборке территорий от мусора, грязи, опавших листьев, порубочных остатков деревьев и кустарников, вывоз мусора на объект размещения отходов;

д) ежегодную покраску малых архитектурных форм, включая: уличную мебель, урны, техническое оборудование; элементы спортивных и детских площадок; конструкции контейнерных площадок и контейнеры; ограждения; бордюры, стволы деревьев и другие элементы благоустройства, а также очистку их от грязи, ржавчины и загрязнений;

е) кошение травы (при достижении травой высоты более 15 см) и уборку скошенной травы не позднее трёх суток с момента кошения;

ж) вырубку дикорастущего кустарника и подлеска;

з) сбор и вывоз листвы с территорий с твёрдым покрытием (в период листопада);

и) сбор и вывоз сухой прошлогодней листвы и травы, в срок до 31 мая;

к) поддержание системы водоотвода (закрытой и открытой) в исправном состоянии, в том числе очистка, промывка, ремонт коллекторов ливневой канализации, дождеприёмных и смотровых колодцев, водопропускных труб, водоотводных лотков, дренажных и ливневых канав, дренажной канализации, предназначенной для понижения уровня грунтовых вод с территорий;

л) очистку водоёмов и береговых зон.

м) работы по очистке территорий, объектов благоустройства, в том числе кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега, сосулек, ледяных наростов и удаление зимней скользкости;

н) работы по очистке обочин от снега;

о) работы по удалению снежного вала на перекрёстках, пешеходных переходах, участке дорог с барьерным ограждением;

п) погрузку и вывоз складированного снега до наступления весенне-летнего периода;

р) в случае скользкости, посыпку песком, обработку противогололёдными материалами (далее - ПГМ);

с) удаление снежно-ледяных образований и уплотнённого снега с дорог, пешеходных коммуникаций;

т) работы по очистке системы водоотвода от снега и льда;

у) работы по промывке горячей водой водопропускных труб и ливнеприёмников;

ф) работы по уборке территорий от мусора, грязи, опавших листьев;

х) подметание территорий, сбор и вывоз листвы с территорий с твёрдым покрытием (в период листопада).

8.1.5. В целях благоустройства, обеспечения чистоты и порядка физические и юридические лица, перечисленные в пункте 1.3 части 1 настоящих Правил (в том числе владельцами зданий, строений, сооружений, некапитальных нестационарных сооружений, опор наружного освещения и контактной сети) обязаны:

1) содержать в исправном состоянии и чистоте фасадов зданий, сооружений, входных групп, водосточных труб, ограждений, объектов монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм, скамеек, оборудования детских и спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга, покрытий, водных устройств, уличного коммунально-бытового и технического оборудования, уличной мебели и иных элементов благоустройства (за исключением объектов, относящихся к

общему имуществу многоквартирного дома), цоколей, витрин, вывесок, объектов наружной рекламы и информации, осветительного оборудования, а также киосков, павильонов, будок телефонов-автоматов, объектов мелкорозничной торговли, некапитальных нестационарных сооружений;

2) принимать меры по очистке объектов от самовольно размещённых афиш, объявлений, вывесок, указателей, агитационных материалов, надписей при наличии соответствующего письменного требования органа местного самоуправления.

3) ежегодно, в срок до 15 июня, производить окраску малых архитектурных форм, включая: уличную мебель, урны, техническое оборудование; элементы спортивных и детских площадок; конструкции контейнерных площадок и контейнеры; ограждения; бордюры; стволы деревьев на высоту 1,5 м и другие элементы благоустройства, а также очистку их от грязи, ржавчины и загрязнений;

4) обеспечивать содержание и очистку территорий (включая прилегающие территории, территории общего пользования, охранные зоны) от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, ликвидацию зимней скользкости, гололёда, удаление обледенений;

5) не допускать сжигания отходов производства и потребления, горючих отходов, предметов, материалов, в том числе опавшей листвы, растительных, строительных, биологических отходов, не разводить костры на участках территорий независимо от форм собственности (пользования) земельными участками;

6) обеспечить благоустройство и чистоту водных объектов (родников, водоёмов, прудов, русел рек, водных каналов) и чистоту береговых зон указанных объектов;

7) обеспечить чистоту и порядок на территориях общего пользования во время торговли и по её окончании, а также при проведении массовых мероприятий;

8) обеспечить свободные и безопасные подходы и подъезды к жилым домам и другим объектам на период проведения строительных, ремонтных, земляных работ;

9) принимать меры по дезинсекции и дератизации помещений, территорий, мест содержания домашних животных и обеспечить содержание домашних животных в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

10) оборудовать и очищать водоотводные канавы (кюветы, лотки) и трубы на прилегающих территориях, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

11) осуществлять техническое содержание и очистку смотровых колодцев, колодцев подземных коммуникаций, с немедленной вывозкой грунта, мусора, нечистот. В случае повреждения, разрушения или отсутствия крышки люков, колодцев незамедлительно огородить люк, колодец с повреждённой, разрушенной или отсутствующей крышкой и в течение не более трёх часов восстановить;

12) обеспечить уборку газонов, тротуаров (дорожек, тропинок), въездов от мусора, снега, наледи, снежных валов на прилегающих территориях. Складируемый снег (лёд) не должен создавать препятствие для движения пешеходов и транспорта;

13) устанавливать снегозадержатели на кровлях, обеспечивать очистку крыш от снега и удаление сосулек, ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах с обязательным соблюдением мер безопасности, в том числе во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зелёных насаждений, объектов благоустройства, а именно: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Собственники (владельцы) зданий (сооружений), жилых домов, организации, осуществляющие управление жилым фондом, либо собственники многоквартирного

жилого дома, выбравшие непосредственный способ управления, обеспечивают в этот же день уборку сброшенного снега и льда;

14) осуществлять складирование твёрдых коммунальных отходов в установленном действующим законодательством порядке и содержать контейнерные площадки, специальные площадки для складирования крупногабаритных твёрдых коммунальных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твёрдых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории;

15) в течение месяца после пожара, иного разрушения и (или) признания объекта благоустройства подлежащим сносу (демонтажу) принять меры по вывозу отходов, образовавшихся вследствие указанных причин, на объект размещения отходов. В случае восстановления объекта благоустройства, обеспечить меры безопасности, включая установку ограждений, навесов, монтаж строительных сеток, с последующим соблюдением мер безопасности в течение всего периода ремонтных работ.

8.1.7. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Организацию уборки иных территорий осуществляет Администрация муниципального образования по договорам (муниципальным контрактам) со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете.

8.1.8. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, определяются:

1) по длине занимаемого участка, по ширине - до края проезжей части, при отсутствии проезжей части - 15 метров;

2) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зелёную зону;

3) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

4) для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - не менее 15 метров от стен здания по всему периметру; для передвижных торговых объектов (киоск, прицеп типа «Топар», палатка, автолавка, открытая торговая точка) - не менее 15 метров по всему периметру.

Для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

5) для учреждений школьного, дошкольного образования, учреждений здравоохранения - в границах занимаемых участков образовательных учреждений, детских садов, комбинатов, учреждений здравоохранения;

6) для трансформаторных подстанций, водонасосных станций, канализационно-насосных станций, газораспределительных устройств и пунктов - 5 метров по периметру зданий и сооружений;

7) для контейнерных площадок твёрдых коммунальных отходов - 5 метров по периметру площадки;

8) для рекламных конструкций - определяются договором на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций;

- 9) - для надземных коммуникаций тепловых сетей - 3 метра в обе стороны;
- для тепловых надземных камер - 5 метров по периметру сооружения;
- для линий электропередач: 6 - 10 кВт - по 5 метров от крайних проводов в обе стороны, 0,4 кВт - по 2 метра от крайних проводов в обе стороны;
- для надземных водопроводных сооружений (КНС, ВНС) - 5 метров по периметру сооружения;
- для газовых надземных сооружений: вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (ГРП) - 10 метров от границ объектов, вдоль трасс наружных газопроводов - по 2 метра с каждой стороны газопровода.

8.1.9. Сбор твёрдых коммунальных отходов в границах муниципального образования осуществляется в порядке установленным действующим законодательством.

8.1.10. На территории муниципального образования запрещается размещать несанкционированные свалки отходов.

Лица, разместившие несанкционированные свалки отходов, обязаны за свой счёт произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

8.1.11. Вывоз строительного мусора от ремонта производится лицами, осуществляющими ремонт, самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями в специально отведённые для этого места.

8.1.12. В целях обеспечения санитарной безопасности мест массового посещения граждан (площади, парки, рынки, торговые зоны и другие общественные места) при проведении традиционных праздников Администрацией муниципального образования определяются количество и места установки контейнеров.

8.1.13. На предприятиях торговли, бытового обслуживания населения, предприятиях общественного питания, у киосков, павильонов, палаток, нестационарных торговых объектов, у каждого подъезда в жилых домах, у входов в нежилые помещения здания, строения, сооружения, собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений должны быть установлены урны.

8.1.15. Уборка прилегающих территорий производится собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений с 7.00 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

8.1.16. Периодичность уборки тротуаров устанавливается Управлением по работе с территориями Администрации муниципального образования в зависимости от интенсивности движения пешеходов по тротуарам (от группы тротуара).

8.1.17. При уборке в ночное время суток должны приниматься меры, предупреждающие шум.

8.1.18. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

8.1.19. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололедица, ураган, шквальный ветер и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями оперативного штаба, осуществляющего координацию действий организаций.

8.1.20. Уборка и очистка территорий, отведённых для размещения и

эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

8.1.21. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

8.1.22. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьём хозяйственном ведении находятся колонки.

8.1.23. В жилых зданиях, не имеющих канализации, необходимо предусматривать утеплённые выгребные ямы для совместного сбора жидких бытовых отходов (далее – ЖБО) с непроницаемым дном, стенками и крышками с решётками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

ЖБО следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациями, индивидуальными предпринимателями, имеющими специальный транспорт.

Собственник обязан обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

8.1.24. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

8.1.25. Администрация муниципального образования может на добровольной основе привлекать организации и граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

8.1.26. В целях обеспечения чистоты и порядка в муниципальном образовании запрещается:

- сорить на улицах, площадях, парках, скверах, бульварах, дворовых территориях и других общественных местах;
- мыть транспортные средства, кроме специально оборудованных мест;
- осуществлять выезд транспортных средств на дороги с усовершенствованным покрытием без очистки колёс транспортных средств от грязи или без организации постоянной очистки загрязнённой проезжей части;
- складировать стройматериалы, дрова и другие материалы и изделия на обочины и кюветы дорог и улиц;
- сжигать горючие остатки во дворах, на территории жилых кварталов, строительных площадок и на уличной территории;
- выбрасывать твёрдые коммунальные отходы из движущегося транспорта;
- оставлять на дороге предметы, создающие помехи для движения специальных транспортных средств (пожарных, аварийных, скорой помощи), а также для организации уборочных, аварийных и иных работ, связанных с благоустройством территории;
- находиться и передвигаться транспортным средствам на озеленённых территориях (на естественных и искусственных газонах, цветочных клумбах), на детских игровых и спортивных площадках, площадках для сушки белья, на отмоستках зданий и сооружений и у контейнерных площадок для сбора твёрдых коммунальных отходов;
- повреждать и уничтожать естественные и искусственные газоны, цветочные

клумбы и иные зелёные насаждения;

- выбрасывать люминесцентные и ртутьсодержащие лампы в контейнеры, предназначенные для сбора твёрдых коммунальных отходов;
- выставлять тару с твёрдыми коммунальными отходами и иным мусором на улицах;
- выливать ЖБО во дворах и на улицах, использовать для этого колодцы, водостоки ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами, закапывать твёрдые коммунальные отходы и иной мусор в землю;
- сметание мусора, сброс посторонних предметов в кюветы, канавы и ливнеприёмные колодцы;
- самовольное размещение на землях муниципальной собственности киосков, павильонов, складских сооружений, гаражей, торговых палаток, летних кафе, лотков, сараев, будок, теплиц, овощных ям, уличных уборных, некапитальных нестационарных сооружений, строительных материалов;
- необеспечение свободных и безопасных подходов и подъездов к жилым домам и другим объектам на период проведения строительных, ремонтных работ;
- непринятие мер по устранению повреждений, разрушения коммуникационных колодцев или восстановлению крышек люков колодцев;
- засыпка колодцев подземных инженерных коммуникаций, в том числе всеми видами отходов;
- размещение строительных материалов, товарно-материальных ценностей, транспортных средств, а также складирование мусора на местах, предназначенных для прохождения открытых дренажных, ливневых канав;
- оставление на улице временных конструкций и передвижных сооружений, тары и мусора после окончания торговли;
- сжигание горючих отходов, предметов и материалов, разведение костров на участках территорий общего пользования (за исключением указанных действий на участках территорий общего пользования, расположенных между зданиями, сооружениями и строениями в пределах противопожарных расстояний, ответственность за которые установлена законодательством Российской Федерации);
- размещение ритуальных объектов и надгробных сооружений вне специально предназначенных для этого мест;
- самовольное размещение любым способом афиш, объявлений, вывесок, агитационных материалов, указателей на стенах зданий, строений, сооружений, опорах наружного освещения и контактной сети, деревьях, кустарниках, остановочных пунктах, рекламных конструкциях, некапитальных нестационарных сооружениях, объектах внешнего благоустройства;
- перемещение, переброска или складирование скола льда, загрязнённого снега на трассы тепловых сетей, смотровые, ливневые и дождевые колодцы, к стенам зданий и сооружений, перемещение, складирование снега на проезжую часть автомобильных дорог местного значения, складирование снега на выезды с территорий, прилегающих к автомобильным дорогам местного значения, вывоз снега и льда в места, не предназначенные для складирования снега и снежно-ледяных образований, складирование снега на детские игровые площадки (детские площадки), невывоз складированного снега после наступления весенне-летнего периода;
- неисполнение лицом, у которого образуются отходы производства и потребления, требований по организации сбора, временного хранения и вывоза отходов на санкционированный объект размещения своими силами или по договору

со специализированной организацией;

- несоблюдение требований по оборудованию площадки (контейнерной площадки) для сбора отходов, в том числе несоответствие оборудования контейнерной площадки установленному органами местного самоуправления образцу;
- размещение крупногабаритного мусора за пределами площадки (контейнерной площадки) для сбора отходов;
- нахождение контейнеров для отходов за пределами оборудованной площадки (контейнерной площадки) для сбора отходов;
- складирование строительных отходов на площадке (контейнерной площадке) для сбора отходов;
- неприятие лицом, ответственным за содержание территории, объекта благоустройства, мер по недопущению нахождения транспортного средства на газонах, цветниках, пешеходных дорожках, детских и спортивных площадках, повлёкшее их разрушение;
- мойка транспортных средств у водоразборных колонок;
- выжигание травы, листвы, тополиного пуха, частей деревьев и иной растительности в населённых пунктах (за исключением профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов в городских лесах), на земельных участках, непосредственно примыкающих к населённым пунктам, дачным садоводческим и огородническим обществам (товариществам);
- размещение на информационной конструкции, информации с признаками рекламы;
- размещение механического транспортного средства на озеленённых территориях, пешеходных дорожках (не являющихся элементами дороги), детских игровых и спортивных площадках, колодцах и камерах систем инженерно-технического обеспечения, расположенных вне дорог, за исключением случаев использования транспортных средств в целях выполнения аварийных, строительных, ремонтных работ, а также транспортных средств с установленными специальными световыми и звуковыми сигналами и нанесёнными на наружные поверхности специальными цветографическими схемами;
- нарушение установленного органами местного самоуправления порядка создания и использования парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;
- выгул животных вне мест, разрешённых решением органа местного самоуправления;
- выгул животных на детских игровых или спортивных площадках.

Раздел 8.2. Содержание и эксплуатация улиц и дорог, площадок автостоянок, парков, скверов, иных зелёных зон, площадей набережных и других территорий.

8.2.1. Юридические и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию улиц и дорог, площадок автостоянок, парков, скверов и других территорий, в том числе осуществляющие работы на основании муниципальных контрактов, договоров, обязаны:

- 1) в весенне-летний период:

а) проводить работы по подметанию, мойке твёрдых покрытий дорог и пешеходных коммуникаций на всю ширину покрытия механическим и (или) ручным способом;

б) выполнять уборку пешеходных коммуникаций, прилотовой части улиц от мусора, листвы, песка, пыли после мойки твёрдых покрытий;

в) поддерживать системы водоотвода (закрытой и открытой) в исправном состоянии, в том числе осуществлять очистку, промывку, ремонт коллекторов ливневой канализации, дождеприёмных и смотровых колодцев, водопропускных труб, водоотводных лотков, дренажных и ливневых канав, дренажной канализации, предназначенной для понижения уровня грунтовых вод с территории общего пользования (за исключением дренажной канализации, предназначенной для обслуживания зданий и сооружений, в том числе многоквартирных домов);

г) установить урны в местах массового посещения населением (вокзал, парки, сады, скверы, зоны отдыха);

2) в осенне-зимний период:

а) в течение дня выполнять уборку и содержание дорог в следующей последовательности:

- обработка проезжей части дорог противогололёдными материалами (далее по тексту – ПГМ). В первую очередь обработать наиболее опасные для движения транспорта участки улиц – спуски, подъёмы, перекрёстки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы;

- сгребание и подметание снега;

- зачистка дорожных лотков после удаления снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований производить механизированным и ручным способом.

б) с началом снегопада применять механизированное подметание проезжей части. Производить очистку дорожных покрытий от снега, путём сгребания и сметания снега подметально-уборочными машинами и тракторами. Работу начинать с улиц, имеющих наиболее интенсивное движение транспорта и на которых ПГМ распределялись в первую очередь;

в) обеспечить уборку прибордюрных лотков, расчистку въездов и пешеходных переходов улиц, проездов, площадей после прохождения снегоочистительной техники;

г) осуществлять уборку пешеходных коммуникаций, лестничных сходов, как механизированным, так и ручным способом до покрытия;

д) производить уборку территорий с асфальтовым покрытием (плиточным покрытием) от снега и обледенелого наката под скребок, посыпать ПГМ;

е) вывозить снег на специально отведённые Администрацией муниципального образования места отвала;

ж) немедленно устранить зимнюю скользкость, наледь на тротуарах, проезжей части дорог, площадей, проездов, возникших в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях. Работы выполняются владельцами указанных сетей с обязательным уведомлением об аварии муниципального казённого учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования. Ответственность за безопасные условия дорожного движения и безопасное передвижение пешеходов на месте аварии сетей, на прилегающей территории в связи с аварией, несёт владелец, арендатор соответствующих сетей;

з) обеспечить посыпку ПГМ, для безопасного передвижения пешеходов и транспортных средств, при содержании территорий, прилегающих территорий к

зданиям, сооружениям, строениям, земельным участкам, тротуаров, пешеходных дорожек, проездов, дорог. Выполнить ликвидацию зимней скользкости, гололёда, обледенения территории, не допускать образование снежных валов на проездах, выездах из дворов, вблизи пешеходных переходов;

3) круглогодично:

а) содержать дорожные знаки и указатели в исправном состоянии, очищать и промывать по мере необходимости организациями, осуществляющими техническое обслуживание перечисленных объектов;

б) организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций находились на уровне дорожного покрытия, не допуская отклонение крышки люка от уровня покрытия более 2,0 см., содержались постоянно в исправном состоянии и были закрытыми.

в) выполнять мероприятия по содержанию и уборке водосточных канав, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, в том числе расположенных на прилегающих территориях;

г) запрещается:

- сметание мусора и сброс крупногабаритных отходов и т.п. в кюветы, канавы и ливнеприёмные колодцы;

- сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков;

- подвоз груза волоком (с целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования.

Раздел 8.3. Содержание и эксплуатация инженерных коммуникаций, водоохранннх зон.

Подраздел 8.3.2. Содержание и эксплуатация инженерных коммуникаций (трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередач, уличного освещения и связи, охранные зоны надземных и подземных коммуникаций).

8.3.2.1. Юридические и физические лица, ответственные за содержание и эксплуатацию инженерных коммуникаций обязаны:

1) осуществлять содержание трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередач, уличного освещения и связи, охранных зон надземных и подземных коммуникаций и территорий в соответствии с нормативными требованиями и настоящими Правилами;

2) обеспечивать содержание и контролировать исправное состояние сетей и коммуникаций, включая колодцы, люки, не допуская при этом отклонение крышки люка, колодца относительно уровня покрытия более 2 см, в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций;

3) осуществлять содержание сетей и коммуникаций, инженерных сооружений (водоразборных колонок и пр.) таким образом, чтобы обеспечить безопасность движения и содержание в порядке участка дорожного покрытия на месте вывода

объектов и элементов сетей, коммуникаций, инженерных сооружений, в том числе крышек люков, колодцев;

4) обеспечить ремонт (плановый, внеплановый, аварийный) элементов сетей, коммуникаций, инженерных сооружений на основании разрешения на осуществление земляных работ;

5) обеспечить безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, в том числе установить ограждения и соответствующие дорожные знаки, установить освещение мест аварий в тёмное время суток, оповестить дежурного муниципального казённого учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального образования, оформить разрешение на осуществление земляных работ;

6) содержать объекты и прилегающие территории в части: уборки и вывоза собранного мусора, отходов любого вида и класса опасности, грязи, ремонта конструкций и элементов, отчистки от самовольно размещённой рекламы любого вида;

7) производить окраску железобетонных, металлических ограждений и ворот, металлических конструкций трансформаторных и распределительных подстанций, шкафов сетей связи, труб и опор газовых воздушных сетей, металлических элементов воздушных сетей теплоснабжения, корпусов фонарей уличного освещения, а также опор воздушных линий (металлических, железобетонных) на высоту 1,5 м;

8) обеспечить вертикальное положение опор кабельно-воздушных линий и опор освещения, с отклонением оси не более чем на один градус.

8.3.2.2. Организации, имеющие на балансе инженерные сети и сооружения, обязаны:

1) немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территорий, зданий и сооружений, - в случае порыва.

2) удалять наледь, производить ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, повреждённых при авариях на инженерных сетях.

3) производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние.

4) производить очистку смотровых и дождеприёмных колодцев по мере необходимости, но не менее 2-х раз в сезон. После очистки колодцев и сетей всё извлечённое подлежит вывозу.

5) осуществлять содержание тепловых и водопроводных надземных магистралей и сооружений.

Часть 9. Содержание территорий, застроенных индивидуальными домовладениями.

9.1. Физические и юридические лица, имеющие в собственности, аренде или ином вещном праве земельные участки и стационарные или временные строения, сооружения, расположенные в секторе застройки индивидуальными домовладениями муниципального образования, обязаны:

1) содержать в исправном состоянии фасады зданий, сооружений, входных групп, балконов и лоджий, водосточных труб, ограждений, объектов монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм, скамеек, оборудования детских и спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга, покрытий, водных устройств, уличного коммунально-бытового и технического оборудования, уличной

мебели и иных элементов благоустройства (за исключением объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома);

2) содержать в чистоте фасады зданий, сооружений, входных групп, балконов и лоджий, водосточных труб, ограждений, объектов монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм, скамеек, оборудования детских и спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга, покрытий, водных устройств, уличного коммунально-бытового и технического оборудования, уличной мебели и иных элементов благоустройства (за исключением объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома);

3) содержать в исправном состоянии цоколи, витрины, вывески, объекты наружной рекламы и информации, телевизионные антенные устройства, осветительное оборудование, а также киоски, павильоны, объекты мелкорозничной торговли, некапитальные нестационарные сооружения;

4) содержать в чистоте цоколи, витрины, вывески, объекты наружной рекламы и информации, телевизионные антенные устройства, осветительное оборудование, а также киоски, павильоны, объекты мелкорозничной торговли, некапитальные нестационарные сооружения;

5) принимать меры по очистке зданий, строений, сооружений, некапитальных нестационарных сооружений, опор наружного освещения и контактной сети объектов от самовольно размещённых афиш, объявлений, вывесок, указателей, агитационных материалов, надписей (при наличии соответствующего письменного требования органа местного самоуправления);

6) проводить регулярную уборку уличной территории, в границах прилегающей территории с соседним участком от мусора;

7) содержать в исправном состоянии и чистить водоотводные канавы, трубы и переходные мостики через них в пределах прилегающей территории;

8) складировать крупногабаритные предметы, трубы, дрова, оборудование, строительные и другие материалы на территории частного домовладения;

9) бережно относиться к зелёным насаждениям;

10) содержать в надлежащем санитарном состоянии территорию, прилегающую к источнику водоснабжения и водопроводным сооружениям (водопроводный колодец, пожарный гидрант, родник, колодец). Не допускать складирование любых материалов, дров в непосредственной близости от водоисточников и водопроводных сооружений. Обеспечить сохранность источника водоснабжения и водопроводных (канализационных) сооружений;

11) сообщать в специальные организации об утечках воды, газа, авариях на электросетях, теплосетях и канализации;

13) оборудовать в пределах отведённого земельного участка компостную яму для компостирования бытовых отходов органического происхождения (в том числе обрезанных ветвей деревьев и кустарников);

14) сбор жидких бытовых отходов осуществлять в порядке, установленном действующим законодательством;

15) домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к выгребным ямам.

16) вывозить на полигон твёрдые коммунальные отходы, не подвергающиеся компостированию, в порядке, установленном действующим законодательством;

17) на участке, находящемся во владении или пользовании, на прилегающей территории к домовладению необходимо производить уход за газонами, не допуская высоту травы более 15 см.

9.2. Физическим и юридическим лицам, имеющим в собственности, аренде или ином вещном праве земельные участки и стационарные или временные строения, сооружения, расположенные в секторе застройки индивидуальными домовладениями муниципального образования, запрещается:

1) перемещение, переброска или складирование скола льда, загрязнённого снега на трассы тепловых сетей, смотровые, ливневые и дождевые колодцы, к стенам зданий и сооружений;

2) перемещение, складирование снега на проезжую часть автомобильных дорог;

3) складирование снега на выезды с территорий, прилегающих к автомобильным дорогам местного значения;

4) вывоз и складирование снега и льда в места, не предназначенные для складирования снега и снежно-ледяных образований;

5) складирование снега на детские игровые площадки (детские площадки);

6) самовольное размещение на землях муниципальной собственности объектов, размещение которых запрещено правилами благоустройства в целях обеспечения чистоты и порядка,

7) необеспечение свободных и безопасных подходов и подъездов к жилым домам и другим объектам на период проведения строительных, ремонтных работ, а также не ограждение строительных площадок по всему периметру забором;

8) непринятие мер по устранению повреждений, разрушения коммуникационных колодцев или восстановлению крышек люков колодцев;

9) засыпка колодцев подземных инженерных коммуникаций, в том числе всеми видами отходов;

10) размещение строительных материалов, товарно-материальных ценностей, транспортных средств, а также складирование мусора на местах, предназначенных для прохождения открытых дренажных, ливневых канав;

11) оставление на улице временных конструкций и передвижных сооружений, тары и мусора после окончания торговли;

12) сжигание горючих отходов, предметов и материалов, разведение костров на участках территорий общего пользования;

13) неисполнение обслуживающими организациями требований по размещению на домах и зданиях знаков адресации установленного органами местного самоуправления образца;

14) размещение ритуальных объектов и надгробных сооружений вне специально предназначенных для этого мест;

15) самовольное размещение любым способом афиш, объявлений, вывесок, агитационных материалов, указателей на стенах зданий, строений, сооружений, опорах наружного освещения и контактной сети, деревьях, кустарниках, рекламных конструкциях, некапитальных нестационарных сооружениях, объектах внешнего благоустройства;

Часть 10. Содержание зелёных насаждений

10.1. Работы, связанные с озеленением территорий муниципального образования, включающие посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и

цветников, а также работы по прореживанию, обрезке и формированию крон зелёных насаждений проводятся правообладателями земельных участков, на которых расположены зелёные насаждения, согласно приказу Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации» и настоящим Правилам.

10.2. Вырубка зелёных насаждений (деревьев и кустарников, в том числе сухостоя), пересадка деревьев и кустарников на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников», утверждённым Администрацией муниципального образования.

10.3. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать сохранность зелёных насаждений, проводить агротехнические мероприятия по уходу за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, восстанавливать зелёные насаждения, плодородный слой земли в местах их повреждения в соответствии с действующим законодательством.

10.4. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства юридическим и физическим лицам запрещается посадка и вырубка деревьев и кустарников без письменного решения о согласовании работ с сетевой организацией.

10.5. Вырубка зелёных насаждений (деревьев и кустарников) на территории муниципального образования разрешается в следующих случаях:

- произрастания аварийно-опасных деревьев, кустарников, наличия сухостойных деревьев;
 - возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера, ликвидации их последствий;
 - произрастания повреждённых болезнями, насекомыми-вредителями, ослабленных деревьев, кустарников;
 - ликвидации последствий аварий на инженерных коммуникациях или объектах благоустройства;
 - произрастания в нарушение норм и правил действующего законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия, эксплуатации зданий, строений, сооружений и инженерных коммуникаций;
 - строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе инженерных коммуникаций;
 - положительного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на вырубку зелёных насаждений и предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, проведённого в порядке, установленном жилищным законодательством - если деревья и кустарники, подлежащие вырубке, находятся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом.
- 10.6. Вырубка плодовых деревьев и кустарников на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, осуществляется самостоятельно лицами, обладающими правом на земельные участки, за счёт собственных средств, без получения порубочного билета.

10.7. Вырубка, обрезка деревьев и кустарников производятся силами и средствами специализированной организации, имеющей право на выполнение данного вида работ, на улицах муниципального образования; организациями, обслуживающими жилищный фонд - на придомовых территориях многоквартирных домов.

10.8. Если зелёные насаждения подлежат пересадке, или находятся в неудовлетворительном состоянии, или представляют угрозу для жизни жителей муниципального образования, пересадка, вырубка таких зелёных насаждений производится на основании порубочного билета, выданного Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» силами специализированной организации, имеющей право выполнять данные работы в соответствии с договором, заключённым с правообладателями земельных участков или их законными представителями, на которых расположены указанные зелёные насаждения, без оплаты их восстановительной стоимости.

10.9. В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линий электропередач, линий связи и других инженерных коммуникаций вырубка деревьев и кустарников, размещённых в охранных зонах указанных линейных объектов, осуществляется силами специализированной организации, имеющей право выполнять данные работы в соответствии с договором, заключённым предприятиями и организациями, эксплуатирующими эти инженерные сети, на основании порубочного билета, выданного Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» без оплаты восстановительной стоимости.

10.10. Участки после вырубки деревьев или кустарников:

- очищаются от порубочных остатков;
- засыпаются грунтом с верхним плодородным слоем.

10.11. Вырубка зелёных насаждений должна быть организована лицом, подавшим заявление о вырубке на основании порубочного билета.

Вырубка зелёных насаждений осуществляется с обязательным оформлением организацией, производящей вырубку, уведомления об окончании выполнения работ. Уведомление об окончании выполнения работ по вырубке должно быть направлено организацией, производящей вырубку, или лицом, подавшим заявление о вырубке, в Администрацию муниципального образования в течение 10 дней со дня окончания работ - выкорчёвке пней и засыпкой грунтом с верхним плодородным слоем.

10.12. На озеленённых территориях запрещается:

- складировать любые материалы, грунт, мусор, скошенную траву на газонах;
- разбивать палатки и разводить костры,
- устраивать несанкционированные свалки;
- подвешивать на деревьях и кустарниках гамаки, качели, верёвки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты и другие приспособления, способные повредить зелёные насаждения;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить им другие механические повреждения;
- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;
- производить вырубку и пересаживать зелёные насаждения без получения соответствующего разрешения, повреждать их при производстве ремонтных и строительных работ, сбросе снега с крыш зданий или сооружений;
- повреждать и засорять газоны, цветники, растительный слой земли;

- мыть транспортные средства;
- размещать на газонах временные (сезонные) объекты (торговые киоски, летние кафе, детские аттракционы);
- заезжать на всех видах транспорта, лошадях на газоны и другие участки с зелёными насаждениями; устраивать стоянку, парковку и хранение транспортных средств на газонах, цветочных клумбах, территориях с зелёными насаждениями вне зависимости от времени года;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором;
- выгуливать животных вне мест, разрешённых решением органа местного самоуправления, на детских игровых или спортивных площадках;
- сжигать древесину, листву, траву, любые виды отходов.

10.13. Обрезка деревьев и кустарников, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельном участке, государственная собственность на которых на разграничена, осуществляется по договору, заключённому органом местного самоуправления со специализированной организацией. На территории многоквартирного дома – по договору с управляющей организацией.

Часть 11. Содержание животных, в том числе собак и кошек.

Раздел 11.1. Общие положения.

11.1.1. Настоящая часть устанавливает единые требования к юридическим и физическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, которые являются владельцами животных, в том числе собак и кошек.

11.1.2. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

11.1.3. На территории населённых пунктов запрещается выгуливать без поводка и намордника крупные породы собак (сторожевые, бойцовые, охотничьи), требующие особой ответственности собственника. Все породы собак выгуливать на улице или в иных общественных местах необходимо на поводке.

11.1.4. Запрещается содержать животных в местах общего пользования многоквартирных домов.

11.1.5. Владелец животного, имеющий в пользовании земельный участок, может содержать животное в свободном выгуле при ограничении передвижения животного в пределах участка при наличии ограждения, обеспечивающего изоляцию животного и предупреждающее его проникновение на территорию общего пользования, высотой не менее 160 см. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на территорию.

Раздел 11.2. Обязанности владельцев кошек и собак.

11.2.1. Владельцы собак и кошек обязаны:

1) обеспечить надлежащее содержание собак и кошек в соответствии с их биологическими особенностями и требованиями настоящих Правил. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих и гуманное обращение с животными;

- 2) не допускать загрязнения собаками и кошками лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в многоквартирных домах, а также придомовых территорий, прилегающих территорий, территорий общего пользования, тротуаров, улиц и т.п. Загрязнения указанных мест немедленно устраняются владельцами животных;
- 3) принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;
- 4) не допускать собак и кошек на территории детских дошкольных учреждений, образовательных учреждений, детские, спортивные площадки, в магазины, столовые и другие подобные общественные места;
- 5) не допускать купание собак и кошек в местах массового отдыха граждан;
- 6) своевременно вакцинировать собак и кошек;
- 7) гуманно обращаться с животными (не выбрасывать, не оставлять их без присмотра, пищи, воды, не избивать их, не разводить с целью использования мяса и шкуры животного и т.п.). В случае заболевания вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи;
- 8) представлять по требованию ветеринарных специалистов собак и кошек для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок;
- 9) немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения обо всех случаях укусов собакой или кошкой человека или животного и доставлять в ближайшее ветеринарное учреждение животных для осмотра и карантинирования под наблюдением специалистов;
- 10) немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрения на заболевание этих животных бешенством и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать заболевшее животное;
- 11) не допускать выбрасывание трупов собак и кошек;
- 12) владельцы собак при выгуливании животных должны собирать экскременты в пакеты, которые подлежат утилизации.

Раздел 11.3. Порядок выгула собак.

11.3.1. При выгуле собак владельцы обязаны соблюдать следующие требования:

1) выводить собак из жилых помещений (домов) на улицу или в иные общественные места необходимо на поводке, крупные породы собак на поводке и в наморднике.

2) выгуливать собак на специально отведённой для этой цели площадке. Если площадка огорожена, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника. Места выгула собак определяются:

- при организации специальной площадки для выгула на закреплённых территориях - юридическими и физическими лицами, имеющими права на данные территории (земельные участки), предусмотренные законодательством;

- при организации площадки на дворовых территориях многоквартирных домов - собственниками помещений многоквартирных домов.

11.3.2. За санитарное содержание площадок, ограждений и других элементов площадки (установленных при необходимости) ответственность несут собственники площадок.

Часть 12. Содержание и эксплуатация объектов с обособленной территорией.

12.1. Содержание и эксплуатация объектов с обособленной территорией, а именно: пляжей, парков, кладбищ - осуществляется в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

12.2. Владельцы индивидуальных гаражей обязаны производить уборку прилегающих территорий. В осенне-зимний период владельцам индивидуальных гаражей необходимо очищать проезды по территории гаражных участков и подъезды к гаражам от снега.

Часть 13. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.

13.1. Все решения, касающиеся благоустройства, принимаются с учётом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

13.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории муниципального образования, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории;
- в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- г) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- д) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

13.3. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование осуществляется:

- а) через размещение информации на официальном сайте муниципального образования;
- б) через средства массовой информации, охватывающие широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;
- в) использование социальных сетей и иных интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

13.4. Обсуждение проектов проводятся в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами,

предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

Для этого используются следующие инструменты:

- анкетирование, опросы, интервьюирование;
- работа с отдельными группами пользователей;
- проведение общественных обсуждений.

13.5. Обсуждение проектов может проводиться в форме общественных обсуждений или публичных слушаний.

13.6. По итогам встреч, проектных семинаров и любых других форматов общественных обсуждений (публичных слушаний) формируется отчет и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципального образования для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

13.7. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

13.8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Административную комиссию муниципального образования.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учётом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

13.9. Реализация комплексных проектов по благоустройству осуществляется с учётом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- б) в производстве или размещении элементов благоустройства;
- г) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счёт средств муниципального образования;
- д) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- е) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- ж) в иных формах.

В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства осуществляется, как правило, на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

Часть 14. Осуществление земляных работ.

14.1. Земляные работы на территории муниципального образования выполняются в соответствии с «Порядком предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования, утверждённым постановлением Администрации муниципального образования.

14.2. При осуществлении земляных работ необходимо:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках рекомендуется выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключая нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в тёмное время суток с помощью сигнальных фонарей;

л) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колёс;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению повреждённых элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы;

14.3. При производстве земляных работ не допускается:

а) повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зелёных насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети Интернет, о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

14.4. Земляные работы считаются завершёнными после выполнения мероприятий по восстановлению повреждённых элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озеленённых территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Часть 15. Порядок контроля за соблюдением настоящих Правил и ответственность за их нарушение.

15.1. Контроль осуществляется уполномоченными должностными лицами Администрации муниципального «Муниципальный округ Дебёсский район Удмуртской Республики» в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.

15.2. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут гражданскую ответственность в соответствии с действующим законодательством. Вред, причинённый в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

15.3. За нарушение настоящих Правил виновные лица несут административную ответственность, установленную Законом Удмуртской Республики от 13 октября 2011 года № 57-РЗ «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений».