



**РЕШЕНИЕ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДЕБЕССКИЙ РАЙОН»**

**Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества
муниципального образования «Дебесский район»**

Принято Советом депутатов

23 августа 2018 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ч. 3 ст. 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Дебесский район», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Дебесский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Дебесский район» от 25 августа 2016 года № 45, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Дебесский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Дебесский район» от 23 сентября 2008 года № 60, принимая за основу Правила разработки Прогнозного плана приватизации собственности Удмуртской Республики, утвержденные постановлением Правительства Удмуртской Республики № 374 от 10 октября 2011 года, Совет депутатов муниципального образования «Дебесский район» **решил:**

1. Утвердить Положение о порядке приватизации имущества муниципального образования «Дебесский район», согласно приложению.
2. Решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования

О.Р. Степанова

Глава муниципального образования

А.С. Иванов

с. Дебесы
23 августа 2018 года
№ 51

Верно: начальник отдела документационного обеспечения
организации работы Совета депутатов и взаимодействия
с сельскими поселениями Аппарата
Главы муниципального образования,
районного Совета депутатов и Администрации района
23.08.2018.



И.Ю. Роготнева

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Дебесский район»
от 23 августа 2018 года № 51



Положение о порядке приватизации имущества муниципального образования «Дебесский район»

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке приватизации имущества муниципального образования «Дебесский район» (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ч. 3 ст. 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5 Федерального закона от 19 июня 2000 года № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Дебесский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Дебесский район» от 25 августа 2016 года № 45, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Дебесский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Дебесский район» от 23 сентября 2008 года № 60, Постановлением Администрации муниципального образования «Дебесский район» от 31 декабря 2015 года № 358 «Об определении официального сайта МО «Дебесский район» в сети «Интернет» местом для размещения информации о приватизации муниципального имущества, для размещения бухгалтерской отчетности организаций, включенных в программы приватизации муниципального имущества МО «Дебесский район», регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

1.2. Разработка Прогнозного плана приватизации осуществляется в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Дебесский район».

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, на которое не распространяется действие Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.4. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

Статья 2. Компетенция органов местного самоуправления муниципального образования «Дебесский район» в сфере приватизации

2.1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Дебесский район», выполняют следующие полномочия, предусмотренные Уставом муниципального образования «Дебесский район»:

1) Совет депутатов муниципального образования «Дебесский район» (далее - Совет депутатов):

- принимает отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации за прошедший год;

- утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период;

- утверждает решения о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период;

2) Администрация муниципального образования «Дебесский район» (далее – Администрация района):

- представляет в Совет депутатов проект Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Дебесский район»;

- представляет в Совет депутатов отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год;

- устанавливает порядок и сроки подготовки решений об условиях приватизации имущества;

- принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с утвержденным Прогнозным планом приватизации;

- принимает распорядительные акты, необходимые для реализации своих полномочий;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением.

Отдел, по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Дебесский район» (далее - Отдел имущества):

- представляет в Администрацию района предложения по формированию Прогнозного плана приватизации на очередной год и на плановый период;

- на основе утвержденного Прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляет подготовку муниципального имущества к приватизации;

- от имени Администрации заказывает оценку имущества, организует и проводит торги, обеспечивает подготовку и публикацию информационных сообщений о приватизации и результатах сделок приватизации.

Статья 3. Порядок принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности

3.1. Инициатива в проведении приватизации имущества может исходить от органов местного самоуправления, от физических и юридических лиц.

3.2. Решение о приватизации или об отказе в приватизации недвижимого имущества принимает Совет депутатов.

Решение о приватизации в отношении движимых объектов муниципальной собственности, стоимость которых по предварительной оценке превышает 1000-кратный размер минимальной оплаты труда, принятый в Российской Федерации, принимает Совет депутатов, менее 1000-кратного размера - Администрация района.

3.3. В случае, если объект муниципальной собственности может приватизироваться только по решению Совета депутатов, Администрация района вносит на рассмотрение Совета депутатов проект решения о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период.

3.4. В случае, если объект муниципальной собственности может приватизироваться по решению Администрации района, Отдел имущества вносит на рассмотрение Главы района предложения об условиях приватизации муниципального имущества.

3.5. В целях принятия решения о дальнейшем использовании имущества, Администрация района проводит предварительную оценку объектов собственности в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Статья 4. Планирование приватизации муниципального имущества, порядок разработки Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении Прогнозного плана

4.1. Отдел имущества не позднее чем за три месяца до начала очередного финансового года направляет в Администрацию района предложения по формированию Прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год и два плановых года с указанием характеристик и стоимости предлагаемого к приватизации имущества, обоснования целесообразности включения в Прогнозный план каждого объекта, предлагаемых способов и сроков приватизации, предполагаемой цены продажи имущества, прогноза доходов бюджета, рассчитанного исходя из сложившейся конъюнктуры рынка.

4.2. Прогнозный план приватизации состоит из двух разделов.

Первый раздел Прогнозного плана приватизации содержит основные направления и задачи приватизации собственности муниципального образования, а также прогноз объемов поступлений в бюджет при продаже объектов собственности в плановом периоде (с разбивкой по годам).

Второй раздел Прогнозного плана приватизации содержит перечень муниципального имущества, подлежащий приватизации, сгруппированный по годам, с указанием основных характеристик объектов: наименование, кадастровый номер, адрес месторасположения, год постройки, площадь, технические характеристики.

4.3. Согласованный в установленном порядке проект Прогнозного плана приватизации вносится Администрацией района на рассмотрение Совета депутатов не позднее 1 октября текущего года одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год и два плановых года.

4.4. Имущество, приватизация которого не состоялась в соответствии с утвержденным прогнозным планом приватизации в очередном финансовом году, подлежит включению в прогнозный план приватизации на следующий финансовый год, если не принято решение об ином распоряжении имуществом.

4.5. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год направляется в Совет депутатов одновременно с проектом решения Совета депутатов об исполнении бюджета МО «Дебесский район» не позднее 1 апреля текущего года.

4.6. Отчет содержит перечень приватизированного в прошедшем году имущества с указанием способа приватизации, срока и цены сделки приватизации, имени (наименования) покупателя.

Статья 5. Принятие решений о приватизации муниципального имущества

5.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с утвержденным Прогнозным планом приватизации и настоящим Порядком.

5.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается распоряжением Администрации района (далее - Распоряжение).

5.3. Подготовку проектов Распоряжений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляет Отдел имущества.

5.4. В Распоряжении об условиях приватизации имущества содержатся сведения, указанные в Федеральном законе от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.5. Работу по приватизации муниципального имущества проводит комиссия по приватизации муниципального имущества. Состав комиссии утверждается Администрацией Дебесского района. Заседание комиссии по приватизации правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие более 50 процентов членов комиссии.

5.6. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет изменение решения об условиях приватизации либо его отмену.

Изменение (корректировка) решения об условиях продажи имущества осуществляется в том же порядке, что и подготовка решения об условиях приватизации.

Отмена приватизации имущества осуществляется путем внесения изменений в прогнозный план приватизации, вносится на рассмотрение Совета депутатов.

Статья 6. Информационное обеспечение приватизации имущества

6.1. Информация о приватизации муниципального имущества: прогнозный план приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте МО «Дебесский район» в сети «Интернет».

6.2. Краткие информационные сообщения о продаже имущества размещаются в других средствах массовой информации.

Статья 7. Особенности приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия и создания открытого акционерного общества, образованного в результате преобразования муниципального унитарного предприятия

7.1. Распоряжением о приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия:

- устанавливается срок проведения инвентаризации имущества и обязательств муниципального предприятия;

- руководителю предприятия вменяется в обязанность провести инвентаризацию, в установленные сроки представить оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации, промежуточный баланс, а также необходимую документацию (паспорта, свидетельства) на объекты недвижимости предприятия и правоустанавливающие документы на земельные участки (указанные документы представляются за подписью руководителя и главного бухгалтера предприятия, достоверность бухгалтерских документов должна быть подтверждена аудиторским заключением);

- устанавливается срок подготовки проекта решения об условиях приватизации имущественного комплекса;

- определяется порядок составления передаточного акта и передачи приватизируемого имущества.

7.2. Ответственность за проведение инвентаризации, правильность ее оформления, своевременность и правильность составления промежуточного баланса муниципального предприятия несет его руководитель.

7.3. Со дня утверждения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества и до момента перехода права собственности на имущественный комплекс к покупателю имущественного комплекса или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества унитарное предприятие не вправе без согласия Администрации Дебесского района совершать действия (сделки), предусмотренные п. 3 ст. 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.4. Руководитель муниципального предприятия по письменному запросу обязан представить Администрации Дебесского района и покупателю:

- всю необходимую информацию (сведения) для продажи имущественного комплекса предприятия;

- возможность для сверки данных, приведенных в передаточном акте, с фактическим наличием имущества;

- сведения о сделках, совершенных муниципальным предприятием со дня опубликования Прогнозного плана приватизации и до момента перехода права собственности к покупателю.

7.5. Оплата покупателем имущественного комплекса предприятия производится с одновременным погашением обязательств муниципального предприятия перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами.

7.6. Подписание передаточного акта с покупателем (принимающей стороной) имущественного комплекса осуществляется после подписания договора купли-продажи и при условии погашения обязательств предприятия, указанных в п. 5.5 настоящего Положения.

7.7. До первого собрания акционеров (как правило) руководитель муниципального предприятия, преобразованного в открытое акционерное общество, назначается единоличным исполнительным органом (директор, генеральный директор) открытого акционерного общества, обязанностью которого является:

- обеспечение государственной регистрации открытого акционерного общества, созданного путем преобразования муниципального предприятия;

- осуществление процедур по регистрации проспекта эмиссии (выпуска акций) акционерного общества, ведения реестра акционеров (если иное не предусмотрено уставом общества).

7.8. Решение о выпуске акций (утверждении проспекта эмиссии) и отчет о размещении всех акций выпуска принимаются советом директоров открытого акционерного общества на основании распоряжения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия.

Статья 8. Оплата и распределение денежных средств от продажи имущества

8.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в течение 15 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, если в распоряжении об условиях приватизации не предусмотрено предоставление рассрочки.

8.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению покупателем в бюджет муниципального образования «Дебесский район».

8.3. Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества устанавливаются решением о бюджете муниципального образования «Дебесский район» на очередной год.

8.4. Расходы на организацию приватизации имущества, а именно: расходы на техническую паспортизацию, расходы на рыночную оценку имущества, подлежат возмещению покупателем имущества. Порядок и суммы возмещения расходов указываются в договоре купли-продажи.

Статья 9. Заключительные положения

9.1. Администрация Дебесского района в случае нарушения условий или порядка приватизации муниципального имущества, норм действующего законодательства обращается в суды с исками и выступает в суде от имени муниципального образования «Дебесский район» в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования «Дебесский район».